

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2027

ÜÜRIKOOD
Üürniku nimi:
Kinnistu kood:
Kinnistu aadress:

VORURAPINA12_03
Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet
VORURAPINA12
Räpina mnt 12, Võru linn, Võru maakond

Lepingu number:
Lepingu liik:
Haldur:
Lepingu spetsialist:

KPJ-4/2024-206
Üürileping
Rauno Laiv
Ragne Künnapas

	2026* 12 €/kuus	2026* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2027 01 €/kuus	2027 02 €/kuus	2027 03 €/kuus	2027 04 €/kuus	2027 05 €/kuus	2027 06 €/kuus	2027 07 €/kuus	2027 08 €/kuus	2027 09 €/kuus	2027 10 €/kuus	2027 11 €/kuus	2027 12 €/kuus	2027 Viimane kuu €/m² kuus	2027 KOKKU €/aastas	12.26/01.27 muutus €/kuus	12.26/01.27 muutus kuus, %	2026/2027 muutus €/aastas	2026/2027 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	18,6			18,6	18,6	18,6	18,6	18,6	18,6	18,6	18,6	18,6	18,6	18,6	18,6							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	56,52	678,24	Uus leping	58,22	58,22	58,22	58,22	58,22	58,22	58,22	58,22	58,22	58,22	58,22	58,22	3,13	698,59	1,70	3,00%	20,35	3,00%	Leping lõpeb 31.12.2026, eeldame lepingu pikendamist, tasud al 01.01.2027 on indikatiivsed
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	9,58	114,96	Uus leping	9,87	9,87	9,87	9,87	9,87	9,87	9,87	9,87	9,87	9,87	9,87	9,87	0,53	118,41	0,29	3,00%	3,45	3,00%	
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve	24,43	293,16	Uus leping	25,16	25,16	25,16	25,16	25,16	25,16	25,16	25,16	25,16	25,16	25,16	25,16	1,35	301,95	0,73	3,00%	8,79	3,00%	
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	90,53	1 086,36		93,25	93,25	93,25	93,25	93,25	93,25	93,25	93,25	93,25	93,25	93,25	93,25	5,01	1 118,95	2,72	3,00%	32,59	3,00%	
Kõrvalteenused**	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos
100 Kinnisvara haldamine																						Kõrvalteenuste eest tasumine tegelike kulude alusel, esitatud kulude prognoos
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	41,96	503,58	Teenuse hinna muutus	42,83	42,83	42,83	42,83	42,83	42,83	42,83	42,83	42,83	42,83	42,83	42,83	2,30	513,92	0,86	2,05%	10,35	2,05%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused																						
610 Elektrienergia	17,35	170,63	Teenuse hinna muutus	25,60	23,74	21,90	20,06	18,20	16,36	16,36	18,20	20,06	21,90	23,74	25,60	1,38	251,70	8,25	47,52%	81,08	47,52%	Aluseks 2025. a tarbimine, tarbimise mahu suurenemine, ühikhinna tõus
620 Küte	34,49	240,87	Teenuse hinna muutus	37,16	37,93	32,94	22,55	13,58	4,70	3,59	3,62	7,09	22,31	34,54	36,77	1,98	256,78	2,66	7,72%	15,91	6,61%	
630 Vesi ja kanalisatsioon	4,04	49,98	Teenuse hinna muutus	0,61	0,58	0,61	0,61	0,62	0,63	0,61	0,62	0,69	0,69	0,66	0,61	0,03	7,55	-3,43	-84,85%	-42,42	-84,89%	Aluseks 2025. a tarbimine, kehtiv ühikhind, tarbimise mahu langus
640 Kommunikatsiooniteenused																						
650 Jahutusenergia																						
700 Tugiteenused																						
710 Valveteenused																						
790 Muud tugiteenused																						
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	97,85	965,05		106,19	105,07	98,28	86,04	75,23	64,52	63,39	65,26	70,67	87,73	101,76	105,81	5,69	1 029,96	8,34	8,53%	64,91	6,73%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	188,38	2 051,41		199,44	198,32	191,53	179,29	168,48	157,77	156,64	158,51	163,91	180,98	195,01	199,05	10,70	2 148,91	11,06	5,87%	97,50	4,75%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	233,59	2 543,75		247,30	245,91	237,49	222,32	208,91	195,63	194,23	196,55	203,25	224,41	241,81	246,82	13,27	2 664,65	13,72	5,87%	120,90	4,75%	
KAPITALI- ja REMONDIKOMPONENDID KOKKU km-ta																						
KAPITALI- ja REMONDIKOMPONENDID KOKKU km-ga																						
TEENUSED KOKKU km-ta	188,38	2 051,41		199,44	198,32	191,53	179,29	168,48	157,77	156,64	158,51	163,91	180,98	195,01	199,05	10,70	2 148,91	11,06	5,87%	97,50	4,75%	
TEENUSED KOKKU km-ga	233,59	2 543,75		247,30	245,91	237,49	222,32	208,91	195,63	194,23	196,55	203,25	224,41	241,81	246,82	13,27	2 664,65	13,72	5,87%	120,90	4,75%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognoos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Kaugküte

	Tarbimise maht 2023	Tarbimise maht 2024	Tarbimise maht 2025	2023-2025 keskmise tarbimine	Tarbimise prognoos 2027	Tarbimise muutus 2023-2025 vs 2027 %	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbimise prognoos	2025 keskmise/ 01/2026 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2026/2027 %	Prognoositud ühikuhind 2027 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2027 €/aastas	Üürniku tarbimiskulu prognoos 2027 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3					4,37		37,65%	1,65	4,37	5,06%	4,59		7,55	Tarbimise prognoos: 2025 a tegelik kulu jagatud alus eks võetud hinnaga (Tarbimisandmeid RKAS-il vahen dusobjektile ei ole). Aluseks võetud ühikhind= Võru Ve si dets.2025 kehtinud hind
6200 Soojusenergia, MWh					9,64		37,65%	3,63	68,20	3,71%	70,73		256,78	Tarbimise prognoos: 2025 a tegelik kulu jagatud alus eks võetud hinnaga (Tarbimisandmeid RKAS-il vahen dusobjektile ei ole). Aluseks võetud ühikhind= Võru soo jatootja dets.2025 kehtinud hind
6100 Elektrienergia, MWh					3,74		37,65%	1,41	170,00	5,04%	178,56		251,70	Tarbimise prognoos: 2025 a tegelik kulu jagatud alus eks võetud hinnaga (Tarbimisandmeid RKAS-il vahen dusobjektile ei ole). Aluseks võetud ühikhind= juhendis olev miinimumhind.
6500 Jahutusenergia, MWh										7,10%				